

Gentile cliente

Vi informiamo che dal **15 ottobre 2014** entra in vigore il nuovo decreto **D.P.R. 74/2013** Regolamento recante disposizione ed adempimenti previsti per gli impianti di climatizzazione (caldo e freddo) degli edifici.

**La Regione del Veneto con il Dgr n°1363 del 28 luglio 2014 detta disposizioni attuative del D.P.R. 74/2013.** All'interno dell'allegato B troverete tutte le spiegazioni inerenti a questo nuovo regolamento.

Al fine di semplificare la lettura di questi nuovi regolamenti in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, ci sentiamo in obbligo di dare alcune informazioni a riguardo, elencando gli articoli tratti dal Dgr n°1363 del 28 luglio 2014 della regione Veneto, per gli impianti di tipo domestico e che elencheremo di seguito:

- **Libretto di impianto per la climatizzazione.**

**Gli impianti dal 15 di ottobre 2014** dovranno essere muniti di un **nuovo libretto "Libretto di impianto di climatizzazione"** conforme al modello approvato dalla Regione Veneto. (vedi art.4 Dgr n°1363 del 28 luglio 2014 della regione Veneto).

- **Controllo e manutenzione ( Art. 7 DPR 74 )**

**La periodicità dei controlli ai fini della sicurezza e del buon funzionamento degli impianti termici (Manutenzione con Pulizia)**, delle caldaie, climatizzatori e quant'altro, viene indicata dal costruttore dell'impianto ovvero dall'installatore più comunemente chiamato idraulico.

**Nel caso le indicazioni del costruttore dell'impianto siano assenti, si fa riferimento al libretto di istruzione e manutenzione del costruttore del generatore di calore o climatizzatore** e se il libretto del costruttore non è rintracciabile perché l'apparecchio è troppo vecchio si applicano le norme UNI o le **indicazioni del manutentore**. Il Responsabile dell'impianto termico si adopera affinché le operazioni di controllo e di manutenzione siano eseguite conformemente all'art.7 del **D.P.R. 74/2013** (vedi art.7 Dgr n°1363 del 28 luglio 2014 della regione Veneto).

- **Controllo dell'efficienza energetica (Art. 8 DPR 74)**

**Novità: introduzione del nuovo modulo "rapporto di controllo di efficienza energetica":**

**"in occasione degli interventi di controllo e manutenzione il tecnico incaricato dal Responsabile dell'impianto (cioè inquilino/proprietario) esegue il controllo dell'efficienza energetica dell'impianto termico, completa la compilazione dell'apposita scheda del Libretto relativa alle verifiche periodiche"**

**"Il tecnico incaricato esegue l'analisi di combustione ogni qualvolta esegue il controllo periodico del generatore di calore"**. (vedi art.8 Dgr n°1363 del 28 luglio 2014 della regione Veneto).

"Gli interventi di controllo e manutenzione devono essere eseguiti a regola d'arte, da operatori abilitati a dette operazioni, nel rispetto della normativa vigente. L'operatore, al termine delle medesime operazioni, **ha inoltre l'obbligo di effettuare un controllo di efficienza energetica** i cui esiti vanno riportati sulle schede 11 e 12 del libretto di impianto e sul pertinente rapporto di controllo di efficienza energetica allegato al D.M. 10 febbraio 2014 da rilasciare al responsabile dell'impianto che ne sottoscrive copia per ricevuta e presa visione" Rif. Chiarimento Ministero Sviluppo Economico 19 settembre 2014

- **Ispezioni**

**Art. 14 dell'ALLEGATO B Dgr n. 1363 del 28 luglio 2014 – Criteri e priorità delle Ispezioni**

1. Ai fini degli obiettivi di miglioramento dell'efficienza energetica, **le ispezioni** sugli impianti termici per la climatizzazione sono programmate, oltre a quanto indicato al precedente art.13, in base ai seguenti criteri e priorità e con le frequenze indicate al comma 9, art. 9 del D.P.R. 74/2013:

- a) **impianti per i quali non sia stato trasmesso all'Autorità competente, entro i termini stabiliti, il Rapporto di controllo di efficienza energetica;**
- b).....

Riferimenti Normativi:

- D.P.R. 74 del 16 Aprile 2013
- Allegato B D.G.R n. 1363 del 28 luglio 2014 Regione Veneto

Riferimenti Internet:

- Sito regione Veneto [www.regione.veneto.it/web/energia](http://www.regione.veneto.it/web/energia)
- Sito Ministero Sviluppo Economico [www.sviluppoeconomico.gov.it/](http://www.sviluppoeconomico.gov.it/)
- Sito ENEA [www.energiaenergetica.enea.it/](http://www.energiaenergetica.enea.it/)